



lekkeropdeveluwe.nl

November 2023

## Algemene Voorwaarden

huurovereenkomst recreatiebungalow [www.lekkeropdeveluwe.nl](http://www.lekkeropdeveluwe.nl)

### A. Verplichtingen verhuurder

Verhuurder is verplicht om het verblijf

- Tijdig, zoals afgesproken in de huurovereenkomst, ter beschikking te stellen.
- In goede staat en compleet met inventaris volgens de ter beschikking gestelde lijst ter beschikking te stellen.
- Voor het verblijf met inventaris een deugdelijke opstal- en inboedelverzekering te hebben die ook schade tijdens verhuur dekt.
- Vooraf voldoende instructie te geven over het gehuurde.

### B. Verplichtingen huurder

Huurder is verplicht om

- De verschuldigde huur- en borgsom te voldoen ook al gebruikt hij het verblijf niet of voor een gedeelte van de huurperiode, tenzij er annuleringskosten worden voldaan als bepaald in artikel D.
- Het verblijf zorgvuldig, overeenkomstig zijn bestemming (recreatie), te gebruiken.
- De instructies van de verhuurder op te volgen.
- Het verblijf niet aan anderen dan aangegeven in deze overeenkomst in gebruik te geven of te verhuren.
- Het verblijf tijdig (zoals afgesproken in deze overeenkomst) en in dezelfde staat als bij aanvang van huurperiode op te leveren.

### C. Borg

- Bij aanvang van de huurperiode betaalt huurder een borg aan verhuurder. Dit bedrag zal door verhuurder worden terugbetaald aan huurder onder aftrek van hetgeen huurder aan verhuurder nog verschuldigd is. Bijvoorbeeld aan de huurder toerekenbare schade aan het gehuurde en administratiekosten. Verhuurder dient de schade en kosten te bewijzen, bijvoorbeeld door foto's en nota's.
- Mocht de borg niet toereikend zijn dan kan verhuurder de huurder aanspreken voor het meerdere.
- Voor zover geen schade of kosten door huurder zijn veroorzaakt, wordt de borg door verhuurder binnen 10 dagen aan huurder geretourneerd.



#### **D. Annulering huurder**

- Huurder dient per e-mail via [info@lekkeropdeveluwe.nl](mailto:info@lekkeropdeveluwe.nl) te annuleren.
- Bij annulering is huurder de volgende annuleringskosten verschuldigd:
  - o 15% van de huurprijs bij annulering langer dan 3 maanden voor aanvangsdatum van de huurperiode;
  - o 50% van de huurprijs bij annulering langer dan 2 maanden maar niet langer dan 3 maanden voor aanvangsdatum van de huurperiode;
  - o 70% van de huurprijs bij annulering langer dan 1 maand maar niet langer dan 2 maanden voor aanvangsdatum van de huurperiode;
  - o 90% van de huurprijs bij annulering vanaf 1 dag maar niet langer dan 1 maand voor aanvangsdatum van de huurperiode;
  - o 100% van de huurprijs bij annulering op de aanvangsdatum van de huurperiode.
- Verhuurder mag naast de annuleringskosten een vast bedrag van € 25,- aan administratiekosten in rekening brengen.

#### **E. Niet nakoming**

Komt een der partijen zijn verplichtingen niet na, dan heeft de ander het recht om de overeenkomst geheel of gedeeltelijk te ontbinden, tenzij de tekortkoming van een geringe aard of omvang is.

- Bij ontbinding resp. gedeeltelijke ontbinding wegens een tekortkoming van verhuurder restitueert hij (een deel van) de betaalde huurprijs.
- Wordt het verblijf niet of niet tijdig afgeleverd, dan heeft huurder recht op 25% van de huursom.
- Brengt huurder de sleutel later terug dan overeengekomen, dan heeft verhuurder per dag recht op een vergoeding van de dagprijs (evenredig percentage van de huurprijs).

#### **F. Kosten tijdens verhuur**

- De kosten die direct verband houden met het gebruik van het verblijf tijdens de huurperiode, zoals boetes en tol, komen voor rekening van huurder.
- Gebruik van stroom vanuit het verblijf voor het opladen van een elektrische auto is niet toegestaan.
- Overmatig elektriciteits- of gasverbruik wordt bij de huurder in rekening gebracht.
- De noodzakelijke kosten van normaal onderhoud en reparatie komen voor rekening van verhuurder. Indien er sprake is van een gebrek, dient huurder direct contact op te nemen met verhuurder om de mogelijkheden te bespreken.



### **G. Schade**

- Bij diefstal, inbeslagname of aanzienlijke beschadiging van het verblijf, inventaris en toebehoren, treedt huurder in overleg met verhuurder. Huurder houdt zich aan de instructies van de verhuurder.
- Huurder is aansprakelijk voor tijdens de huurperiode ontstane schade, tenzij deze niet aan hem kan worden toegerekend. De schade kan niet op huurder worden verhaald als deze onder de dekking valt van een vooraf voor dit verblijf afgesloten verzekering. Eventueel eigen risico dat de verzekeraar van verhuurder in rekening brengt komt wél voor rekening van huurder.

### **H. Toepasselijk recht**

Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing. Uitsluitend de Nederlandse rechter is bevoegd van geschillen kennis te nemen.